

BESTYRELSENS BERETNING marts 2019

Den daglige drift.

Vi har afholdt 3 møder i 2018. Et møde i februar, som gik med at forberede generalforsamlingen i marts sidste år.

Og et møde i maj, hvor den nye bestyrelse holdt sit første møde. Vigtige punkter på mødet i maj var forberedelse af arbejdsdag på legepladsen i juni måned, samt tanker om nedsættelse af vejudvalg.

I september, hvor bestyrelsen afholdte møde igen, var det vejudvalget og opgaver forbundet herved, der var i fokus. Niels Katholm (Løvagervej 25), som nu er flyttet og derfor udtrådt af bestyrelsen, havde lavet skriv til kommunen om Løvagervej's dårlige forfatning og rimeligheden (eller urimeligheden i) at vores grundejerforening skal overtage vedligeholdelsen af vejen, når den er i en sådan forfatning med skæve fortove og dårlige fliser. Niels var efter eget ønske "ene mand" i udvalget. Det betyder jo så også, at der lige nu ikke er et decideret vejudvalg. Vi vil fortsat gerne have nedsat et vejudvalg – og vil selvfølgelig gerne i dag have positive tilkendegivelser fra nogle af jer, der evt kunne tænke sig at være med.

I juni indkaldte vi til arbejdsdag på legepladsen. Bakken på boldbanen blev sløjfet og mulden blev fordelt over hele fodboldbanen. I samme hug blev der lavet en bande ud mod Mejlbyvej, og der blev sået græs på ny. Ca. 1. oktober var banen klar til brug – og den er blevet brugt flittigt siden. Der blev hakket ukrudt – og malet klatrestativ. En stor tak til alle, der hjalp til undervejs!

Set over en 4-årig periode har vi nu fået en dejlig, grøn legeplads, hvor alt fungerer og er tip-top i orden. Det er super-dejligt. Og, vigtigst af alt, bliver legepladsen mere og mere besøgt i det daglige.

Der er fortsat i det nye budget afsat et beløb til udvikling og vedligehold af legepladsen.

I efteråret blev Frank Kejser, Løvagervej 20, indsuppleret i bestyrelsen i stedet for Niels.

Græsslåning i sæson 2018.

Carsten Jeppesen har haft opgaven i 2018 og har den igen i 2019. Det var en meget, meget tør sommer, så der skulle ikke slås meget græs. Til sammenligning havde vi i 2017 en særdeles våd sommer, hvor der blev slået rigtig meget græs.

Snerydning.

Indeværende vintersæson 18-19 har vi igen hyret Lindå-Balle Maskinstation til at stå for opgaven med en fast-beløbs-ordning. Ikke en ordning, hvor vi betaler pr. gang. Fast-beløbs ordningen besluttede vi i efteråret i bestyrelsen var den mest sikre i denne sæson.

Asfaltarbejde.

Vi har ikke fået lavet asfalt-arbejde i 2018. Aarhus Vand og Aarsleff har repareret et stort stykke asfalt på vendepladsen Georgsmindevej, da der var opstået en del revner ifbm. polyester-foring af kloaker i 17/18. Ellers ingen arbejder i 2018. Revneforseglingen, som vi fik lavet i 15-16, er nogle steder ved at åbne sig igen

– specielt der, hvor vi fik lagt ny fjernvarmerør ned omkring 95/96. Så – måske skal der revneforsegles igen i de kommende år.

Husk i øvrigt at hjælpe bestyrelsen med at holde øje med skader, der kan opstå ifbm. med levering af materialer m.m., når der bliver bygget/ arbejdet rundt omkring på vores huse/ parceller.

Hensættelse til Vejfonden.

I 2016 kom den daværende bestyrelse med et forslag om at hæve kontingentet med 400,- kr, som skulle gå direkte til opsparing i Vejfonden. Det blev vedtaget.

I 2018 – sidste år – besluttede vi her på GF at hæve kontingentet til vejfonden med yderligere 400,- kr.

Det betyder, at vi lige nu sætter 104.650,- kr ind på Vejfonden om året. 1150,- kr pr. husstand. (De resterende 1250 kr går til drift).

I årene 16, 17, 18 og i år 19 har vi altså sparet 218.400 kr ekstra op til Vejfonden. (I parentes betalte vi i 2015 kun 350,- kr til Vejfonden pr husstand, hvilket selvfølgelig var for lidt).

Kigger vi 10 år frem vil der altså stå 1.046.500,- kr mere på Vejfonden, end der står nu. Altså næsten 2 mio kr.

Økonomien er i orden. Og det er den vigtigste forudsætning for, at vi kan nedsætte et vejudvalg, der kan lægge planer og prioritere indsatsen på sigt.

Og – det giver en god sikkerhed for alle – både nuværende og kommende medlemmer af grundejerforeningen. Vores erfaring er nemlig, at potentielle købere af vores huse altid spørger mægler om, hvorvidt økonomien vedr. den private vej er i orden. Ingen ønsker jo ekstra regninger på udgifter til vedligehold af vej. Specielt ikke de nye børnefamilier, der flytter ind...

Nye folk på vejene.

Vi oplever, at der er flyttet – og stadig flytter – mange nye folk ind rundt på vejene. Et stort velkommen til jer. Vi har også oplevet, at der er sket – og stadig sker – skift i bestyrelsen, som også afspejler den forandring. Der bor stadig folk, som har været med siden foreningens start i 1972, side om side med nye børnefamilier, der flytter til Hjortshøj. Det er skønt – og dejligt livsbekræftende – at få nye (børne-)familier ind i foreningen.

Generalforsamlingen.

Vi valgte i år at afholde generalforsamlingen – på en tirsdag. Med en franskbrød og en kop kaffe/ øl... og en lille en til halsen.

Tak til alle, der har bidraget i årets løb. Lige fra hjælp på legepladsen til revidering af regnskabet. Og – ikke mindst de, der i årets løb har sørget for at skifte skraldeposerne på hhv. legepladsen og ved det grønne skur, når de var fyldt op med affald.