

Bestyrelsens beretning april 2022

Den daglige drift.

Vi har afholdt to møder i sæsonen 2021/2022.

- Et møde i august, som gik med introduktion til bestyrelsens opgaver for de nye bestyrelsesmedlemmer, samt at overdrage formandens opgaver. Yderligere var forberedelse af arbejdsdag på legepladsen i september måned.
- Andet møde blev afholdt i februar, hvor de vigtige emner var afslutning af regnskab for 2021, og udarbejdelse af budget 2022. Yderligere var et stort fokusområde, at Mikkel og Hjalti oplyste at de ønsker at træde ud af bestyrelsen til kommende generalforsamling. Der blev drøftet hvordan dette håndteres bedst muligt for bestyrelsen og grundejerforeningen, hvorfor Hjalti vil introducere Søren til kassererens opgaver.

Legeplads

September indkaldte vi til arbejdsdag på legepladsen. Vejret var desværre ikke med os, så maling af træredskaber på legepladsen måtte aflyses. Opgaverne bestod derfor primært i at fælde et dødt træ, beskære krattet og hakket ukrudt på stien mellem Løvagervej 18 og 20 – En stor tak til alle, der hjalp til undervejs!

I 2021 fik vi også rettet fliserne op på stien ved legepladsen af CJ Have, så den nu er gangbar uden huller hvor bl.a. cykelhjul kan sætte sig fast i.

Vi har stadig en dejlig, grøn legeplads, hvor tingene fungerer, men træet trænger til en gang maling i 2022. Det er rigtig dejligt, at se at legepladsen bliver besøgt mere og mere i det daglige.

Der er fortsat i det nye budget afsat et beløb til udvikling og vedligehold af legepladsen, heriblandt muligheden for nye legeredskaber.

Græsslåning.

Carsten Jeppesen har haft opgaven i 2021 og har den igen i 2022. Der er prisjustering for græsslåning fra 18.000,- til 19.000,- for 2022, men i lyset af de generelle prisstigninger på tværs af alle entreprise områder, har bestyrelsen valgt at fortsætte med Carsten Jeppesen.

Snerydning.

Indeværende vintersæson 2021/2022 har vi igen hyret Lindå-Balle Maskinstation til at stå for opgaven med en fast-beløbsordning. Ikke en ordning, hvor vi betaler pr. gang.

Fast-beløbsordningen har vi fortsat fra de tidligere år, da det sikre at økonomien på området, og snerydningen sker af sig selv når sne laget har en vis tykkelse.

Asfalt / fortov

Efter stort arbejde af bestyrelsen og den tidligere formand, har vi med hjælp fra Verdo fået etableret belysningen på stien ved legepladsen mellem Georgsmindevej og Løvagervej.

Belysningen giver både sikkerhed og tryghed for gående og cyklende i de mørke timer.

Vi har ikke fået lavet asfaltarbejde i 2021, men Aarhus Kommune har udført er større udskiftning arbejde af fortovsfliser, kantstene og asfalt bort på Løvagervej, i forlængelse af udskiftning af vejbelysning.

Vi har i bestyrelsen et håb om, at det er med baggrund i vores registrering og indsendte indsigelse til Hamonisering af Løvagervej. Vi har dog ikke hørt noget omkring dette siden indsendelse, så der er blot tale om et gæt.

Husk i øvrigt at hjælpe bestyrelsen med at holde øje med skader, der kan opstå ifbm. med levering af materialer m.m., når der bliver bygget/ arbejdet rundt omkring på vores huse/ parceller. Meld gerne direkte ind til Aarhus kommune ved fejl/mangler på kommunens veje/stier, fx via Aarhus Kommune BorgerTip på deres app eller hjemmeside.

Bestyrelsen er blevet kontaktet, da stien mellem Løvagervej 18 og 20, er blevet meget mørk at færdes på om aftenen/natten, efter Aarhus kommune har flyttet og udskiftet vejbelysning på Løvagervej. Bestyrelsen tager kontakt til Aarhus kommune og undersøger hvordan vi er stillet, og om der kan evt. kan ansøges om tilsvarende løsning som ved legepladsen.

Økonomi

Økonomien er i orden, og 2021 gav igen et overskud ift. budgettet, hvilket giver samlet overskud på +300.000,- på drift balancen.

Der ønskes fortsat medlemmer til at deltage i nedsættelsen af et vejudvalg, der kan lægge planer og prioritere de fremtidige udgifter der tilgår når bl.a. Georgsmindevej skal have udskiftet slidlag, men også hvis/når Løvagervej bliver harmoniseret af Aarhus kommune. God økonomi i grundejerforeningen giver en god sikkerhed for alle – både nuværende og kommende medlemmer af grundejerforeningen.

Vejfonden

I 2018 besluttede vi her på GF at hæve kontingentet til vejfonden til i alt 1.150,- pr. husstand. Det betyder, at vi lige nu sætter 104.650,- kr ind på Vejfonden om året. (De resterende 1250 kr går til drift).

Vi har samlet sparet ca. 1.135.000,- ind til og med 2021, hvilket i 2030 vil løbe op i knap 2 mio kr.

Vi har dog ikke en føling for om dette er tilstrækkeligt med de mange materiale prisstigninger for tiden, og de ubekendte i forhold til Harmonisering fra Aarhus kommune. Derfor endnu en forespørgsel til at nogle melder sig ind i vejudvalget.

Nye folk på vejene.

Vi oplever, at der er flyttet – og stadig flytter – mange nye folk ind rundt på vejene. Et stort velkommen til jer. Vi har også oplevet, at vi er igang med et større skift i bestyrelsen, som også afspejler den forandring.

Der bor stadig folk, som har været med siden foreningens start i 1972, side om side med nye børnefamilier, der flytter til Hjortshøj.

Det er skønt – og dejligt livsbekræftende – at få nye (børne-)familier ind i foreningen, og ind i bestyrelsen.

Generalforsamlingen.

Vi valgte i år igen at afholde generalforsamlingen efter samme princip som 2021, nemlig en lørdag eftermiddag på legepladsen, med kolde øl og vand, samt mulighed for fælles "medbring selv grillmad" bagefter.

Tak til alle, der har bidraget i årets løb. Lige fra hjælp på legepladsen til revidering af regnskabet.

Og – ikke mindst de, der fortsat i årets løb har sørget for at skifte skraldeposerne på hhv. legepladsen og ved det grønne skur, når de var fyldt op med affald.

Indkomne forslag til generalforsamlingen 30. april 2022.

Forslag 1:

“Hjortshøj grundejerforening skal afleverer sine protokoller til Hjortshøj Egå Skæring egnsarkiv. Ved at afleverer protokollerne bliver de jo bevaret for eftertiden. Jeg kan tilføje, at Hjortshøj Egå Skæring egnsarkiv har fået lokaler på Virupvej 73 her i Hjortshøj”

Kommentar:

x