

**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I HJORTSHØJ GRUNDEJERFORENING
LØRDAG DEN 18. MARTS 2017 KL. 16.00 I HJORTSHØJ FORSAMLINGSHUS**

Dagsorden:

1) Valg af dirigent.

Tage Svendsen blev valgt.

2) Bestyrelsens beretning ved formanden.

Den daglige drift.

Vi har afholdt 4 møder i 2016. 3 i foråret, 1 i efteråret. Og desuden afholdte vi en ekstraordinær generalforsamling på legepladsen den 18. juni, hvor vi vedtog nogle små vedtægtsændringer.

I 2016 fik vi lavet en chikane ved stien, som løber mellem Bygbjerg og som ender ud for Georgsmindevej 35. Chikanen er blevet etableret for at undgå, at cyklister kan drøne lige ud på kørebanen.

Græsslåning i sæson 2016 har igen fungeret upåklageligt. I 2017 har vi dog valgt at hyre en lokal mand, Carsten Jeppesen. Vi vil gerne støtte det lokale erhvervsliv, og Carsten bor på Hundkærvej – 300 m fra legepladsen.

Vores "snemand" har ryddet sne på vejene 3-4 gange denne vinter. Det er svært for ham at rydde vejene for sne, når der holder biler langtidsparkeret. Lige op til jul udsendte vi derfor en bøn til os alle i foreningen om at parkere på egen matrikel. Dette både af hensyn til snerydning, men også generelt ifht trafikikkerheden og fremkommeligheden på vores fællesveje. Det er selvfølgelig træls at skulle "bytte biler", når konen holder i vejen for manden (eller omvendt), men det betyder rigtig, rigtig meget i det daglige for alle de andre grundejere på vejen. Specielt er der store problemer med trafikken og oversigtsforholdene på Georgsmindevej og Bygbjerg, hvor alle 46 grundejere skal ind og ud af den samme vej op til flere gange om dagen. Med én til to biler pr husstand er det vores mest trafikerede fællesvej overhovedet i foreningen.

Vi har i 2016 fået behandlet/ sprøjtet vore fortove og græskanter, som støder op til asfalten. Dette for at undgå, at græsset vokser ind i asfalten og ødelægger den. Vi prøver foreløbig et år eller to at undvære behandlingen. I stedet vil vi, som der også står i vore vedtægter, lade det være op til den enkelte grundejer at holde græsset inde. Og så må vi se, om det holder... Grundlæggende er vi ikke ret glade for at skulle behandle, men omvendt har vi jo osse vores asfalt at tage vare på.

I 2015 fik vi alle mailadresser på medlemmerne i foreningen. Tanken var, at vi ville sende indbydelser, nyheder m.m. ud med mail, men i praksis har det vist sig ikke at fungere. Sender man en fællesmail til

alle 91, får man ofte en 10-stykker tilbage igen. Af forskellige årsager. Og... så skifter man jo ind imellem sin adresse ud. Så kort fortalt er det faktisk nemmere at gå rundt med skrivelserne som i de gode, gamle dage. Vi vil selvfølgelig fortsat gerne have jeres mail adresse – blot skal I ikke forvente mails med nyheder, indbydelse m.m.

Asfaltarbejdet, NCC.

Vi fik revneforseglet vores asfalt i løbet af 2015 og 2016. Begge regninger er betalt i 2016. Revnerne stammer først og fremmest fra et arbejde med fjernvarmerør i 90´erne. Kort tid forinden havde vi fået lagt ny asfalt på. Historisk set ligger der altså 2 lag asfalt på fællesvejene – et lag fra 70erne og et fra 90erne. Sidste år blev det vedtaget på generalforsamlingen, at vi skulle lægge ekstra 400 kr i Vejfonden pr husstand, så vi i alt pt lægger 750 årligt pr medlem. Det betyder, at vi om 9 år har sparet ca. 1.3 mio kr op til ny asfalt. Vi håber, asfalten holder så lang tid. Vi bliver sikkert nødt til at reparere/ revneforsegle undervejs. Og på sigt er vi nok også nødt til at forhøje kontingentet til Vejfonden. 1.3 mio kr var det tilbud, vi fik i 2016... men det holder nok ikke i 2026...

Legepladsen.

I 2016 har vi haft en enkelt arbejdsdag på legepladsen, hvor vi hakkede ukrudt i sandkassen og fik fjernet de allersidste telefonpæle. Der blev kørt jord på hullerne, og vi fik klippet og beskåret. Vi havde afsat et beløb på budgettet til at holde et grill-arrangement m.m., men vi havde i bestyrelsen ikke tid til at gennemføre det.

I løbet af 2016 fik vi opsat to mål med net! Dette har givet rigtig meget liv. Der er aftener, hvor legepladsen summer af liv. Dejligt. Mere af det! I 2016/17 har bestyrelsen flere gange haft legepladsen oppe at vende på møderne. Vi er meget enige om, at den er et godt aktiv, en stor værdi, i vores grundejerforening. Så vi vil gerne holde den vedlige og fortsat udvikle mulighederne for leg og ophold. Kort fortalt... lave lidt nyt hvert år, samt løbende udskifte og vedlige på de redskaber, der allerede findes.

Lige nu har vi taget et tilbud hjem på at dræne området. I de våde måneder, fra oktober til marts/ april er der rigtig meget overfladevand, som siver ned mod det laveste hjørne. Det giver en del snask og mudder – omkring afløbet og ved fliserne. Desuden har vi planer om at lave en kant rundt om "sandkassen", der skal tilføres mere faldsand, chikanen skal repareres/ støbes igen. Og der skal laves en bom ved siden af chikanen, så det ikke er muligt at køre ind på pladsen med cykler, knallerter, biler, saltvogne m.m. ... med mindre at man altså har en nøgle...

Noget kan vi lave selv, noget skal vi have lavet af en entreprenør. Vi er pt ved at se på tilbuddet, tage andre tilbud hjem – samt undersøge – ikke mindst – om vi må koble drænet på regnvandsledningen, der løber langs Løvagervej 34 og 38. Der er afsat en sum penge til projektet her i 2017.

Hjemmeside.

Hjemmesiden, som Tage fik lavet i 2016, fungerer stadig upåklageligt. Og Tage hjælper osse med at få justeret og få lagt de sidste nye referater m.m. ind på siden. Tak til Tage.

Så – hvis I vil se, hvad vi sidder og arbejder med på møderne, kan I altid klikke ind.

Nabohjælp.

Én af siderne på hjemmesiden er Nabohjælp. De sidste 2 år har vi agiteret for, at så mange som muligt i foreningen kunne tilmelde sig Nabohjælp. Det skal I fortsat gøre – hvis I altså har lyst, da... I praksis har det vist sig at være svært at holde et overblik over, hvem der egentlig er med – og i hvilke grupper - da man jo selv skal tilmelde sig via Trygfondens hjemmeside. Men... vi vil fortsat opfordre jer til at sprede Nabohjælpen – og få klistermærkerne sat på dørene. Al erfaring viser, at tyveknægtene slet ikke er glade for, at vi er med i Nabohjælp. Det viser alle tal og undersøgelser på området.

Og... i 2016 fik vi desuden hængt 5 skilte op rundt omkring i grundejerforeningen. Nogle af dem hænger lidt højt, så man får ondt i nakken af at kigge på dem, så dem sætter vi lidt ned igen ved lejlighed. Har I brug for hjælp og vejledning, så kontakt Mette fra bestyrelsen – eller benyt formularen på hjemmesiden.

Generalforsamlingen.

I år har vi valgt at holde generalforsamling på en lørdag.... og med en hyggeaften bagefter for både store og små. Hvor mange ville være med? Ville der overhovedet nogle op? Vi satsede på 50... men vi blev 80!! Tak for opbakningen til alle, som er med her bagefter generalforsamlingen!

Vi håber på, at denne hyggeaften kan blive en god tradition. Næste år satser vi på, der kommer 80... så bliver vi sikkert 100!!

Endnu en gang tak til Villy for hjælpen med at udarbejde regnskab og budget, samt udsende vore kontingentopkrævninger i foråret. Og – ikke mindst – til Ove for at revidere vores regnskab.

Og tak til den nuværende bestyrelse for et godt og konstruktivt arbejde i 2016/17.

-Efter beretning var der debat vedr. parkering på fællesveje og vendepladser. Bestyrelsen opfordrede endnu en gang til, at alle grundejere parkerer på egen matrikel.

-Der blev spurgt til, om der kunne etableres lys ved stien ned langs legepladsen. Bestyrelsen vil undersøge, hvad det koster at få opsat solcelle-belysning, da kommunen ikke vil etablere alm gadebelysning.

-På stien ned mod Brugsen, lige efter det grønne el-skur, ligger der mange, rigtig mange, lorte-poser. Meget, meget ulækkert. Vi beder selvfølgelig alle om at tage deres hundelort med hjem i posen. Samtidig enighed på generalforsamlingen om, at man selvfølgelig skal påtale det overfor synderen, hvis man vel at mærke møder vedkommende... Beretningen blev herefter godkendt.

3) Regnskab 2016.

Hjalti fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4) Forelæggelse af budget 2017

Ligeledes blev budget fremlagt og vedtaget.

5) Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6) Valg af bestyrelse.

A. Formand 2 år Troels Pedersen. Blev genvalgt.

B. Bestyrelsesmedlem 2 år Mette Flugt. Blev genvalgt.

C. Bestyrelsesmedlem 1. suppleant 1 år. Erik Marseen. Blev genvalgt.

D. Bestyrelsesmedlem 2. suppleant 1 år. Frank Kejser blev valgt. I denne forbindelse fik Bent Meller en stor tak for mange års arbejde i bestyrelsen.

E. Revisor (1 år) Villy Jensen. Blev genvalgt.

F. Revisor (1 år) Ove Hansen. Blev genvalgt.

G. Revisor suppleant (1 år) Heinrich Sivertsen. Blev genvalgt.

7) Eventuelt.

Referat Mette Flugt/ Troels Pedersen.