

**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I HJORTSHØJ GRUNDEJERFORENING  
LØRDAG DEN 17. MARTS 2018 KL. 16.00 I HJORTSHØJ FORSAMLINGSHUS**

**Dagsorden:**

**1) Valg af dirigent.**

Mette Flugt blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iflg. vedtægterne.

**2) Bestyrelsens beretning ved formanden.**

Vi har afholdt 3 møder i 2017. 2 møder i januar/ februar, som gik til at forberede generalforsamlingen i marts, hvor vi også havde en rigtig god aften med hygge og spisning. Og et møde i maj, hvor det vigtigste punkt var "legepladsprojekt 2017".

På generalforsamling sidste år havde bestyrelsen afsat 60.000,- kr til at få lagt dræn, gravet sandkassen fri for græs og muld, få lagt en svellekant omkring sandkassen og få tilført mere faldsand. Der skulle rettes fliser op v. chikanen og laves en bom + et "rækværk", således at vi fremover kun kan komme igennem ved chikanen til daglig. Og der skulle lægges ny asfalt omkring kloakken, så vi fremover undgår vand og pytter i området. Projektet blev iværksat i juni måned – og afsluttet den sidste weekend i september.

Undervejs i projektet blev vi nødt til at afbryde samarbejdet med entreprenøren, da de sveller, han leverede, ikke havde den kvalitet, vi gerne ville have. Det medførte så, at alt arbejde med træ – både sveller og bom/ "rækværk" i sidste ende blev udført af bestyrelsen selv + hjælp fra Carsten Jeppesen, som også er vores "grønne mand" i foreningen. Vi måtte indgå et forlig. Derfor er udgiften til hele projektet også blevet dyrere end beregnet.

Det var selvsagt rigtig træls. Men vi kom igennem med skindet på næsen og et projekt, som nu er færdigt.

Der blev desuden lagt mange, mange frivillige timer i projektet fra bestyrelsens side. Både på det praktiske plan (rive, samle/rive ukrudt op, skubbe/ flytte sand, sætte sveller, rystepudse-rundsavs-arbejde, lægge nyt muld op til svellerne og så nyt græs. Og så ikke mindst selvfølgelig at få lavet bom + rækværk omkring chikanen.

Vi afholdte utallige små-møder på legepladsen – med og uden entreprenøren – og mails tikkede frem og tilbage internt i bestyrelsen. Så ja, vi var noget slidte, da vi kom til juli/ august måned...

Men vi blev som sagt færdige i slutningen af september. Tilbage er nu kun at få tilført noget mere sand i sandkassen her i løbet af 2018. Der er nemlig ikke nok faldsand alle steder under legeredskaberne.

**Set over en 3-årig periode har vi nu fået renoveret legepladsen, så den fremstår grøn og imødekommende. Væk er de gamle telefonpæle, rustne søm, der stak ud alle vegne, gynger og klatre-net, der var gået i stykker, træer og ukrudt, der voksede ind i Jonnas have osv. Flere roser legepladsen, (vi synes osse selv, det ser fedt ud!!), og vi kan konstatere, at der er flere og flere, der benytter området, både børn og voksne. Det er selvfølgelig dejligt.**

**Vi ønsker i bestyrelsen fortsat at holde fokus på, at legepladsen skal vedligeholdes og udvikles. Legeredskaber skal repareres, når og hvis de går i stykker/ ikke lever op til sikkerhedskrav. Vi ønsker desuden en lille "bande", et mini-rækværk ud til Mejlbyvej, så boldene ikke smutter ud i krattet. Og vi vil gerne jævne bakken på boldbanen ud, så der kan blive lidt mere plads til at spille og løbe. Ligesom det var i "de gode gamle dage". Og et par vippe-dyr til de allermindste inde i sandkassen. Derfor er der også i 2018 afsat et beløb til legeplads. Og i årene fremover vil vi fortsat afsætte et beløb, da vi mener, legepladsen er et vigtigt aktivt i foreningen.**

**Græsslåning i sæson 2017.**

**Carsten Jeppesen har haft opgaven og har den igen i 2018. Mikkel Jørgensen fra bestyrelsen afholder møde med ham indenfor de næste uger, hvor de sammen gennemgår opgaven.**

**Snerydning.**

**Vi har her i vinteren 2017/18 hyret Lindå-Balle Maskinstation til at sørge for snerydningen. Vi giver et fast beløb, et abonnement, som sikrer, at vi får ryddet sne. Uanset om der er lidt eller meget sne. Det koster os ca. 13.000 kr. En anden mulighed er at betale pr. gang, men det er jo en risikabel løsning. Tænk nu, hvis det væltede ned med sne? Til orientering skal lige indsparkes, at vi ikke er tilfredse med snerydningen denne sæson. Spørgsmålet er blot: Hvad skal vi så? Vores aftale i år er, at de rydder sne ved +4 cm. Til sammenligning har vi et eksempel fra vores nabo-forening Viruphøj. De har ingen fast aftale. Og vi har kendskab til andre foreninger (fx i Skødstrup), hvor aftalen lyder på +10 cm. Hvad tænker generalforsamlingen om denne udfordring?**

**Asfaltarbejde – det daglige slid.**

**Vi fik revneforseglet vores asfalt i løbet af 2015 og 2016. Kigger man nøje efter på den reparation vil man allerede nu kunne se, at der igen er opstået revner hist og pist. Vi skal altså være særdeles opmærksomme på de skader, der kan opstå, når sne og frost sætter sig i revnerne og ødelægger vores slidlag. Der kører dagligt person- og**

lastbiler rundt på vore veje. Vi håber meget, at alle er med til at holde øje, specielt når der kommer entreprenører, håndværkere el. andre store biler, som laver skader el. lign. på asfalt og fortove. Hvis skaden er opstået ifbm. udført arbejde hos en grundejer, er det i første omgang en sag mellem entreprenøren og den enkelte grundejer. Kort sagt: Hvis du får lagt nyt tag, og entreprenøren trykker asfalten eller ødelægger et fortov, så sørg for, at det bliver udbedret med det samme på entreprenørens regning. Få det allerhelst indflettet i kontrakten på opgaven. Er det der imod en skraldevogn el andet, som kører ind over et stykke grønt, så gør gerne bestyrelsen opmærksom på det.

**Aarhus Vand og Aarsleff – kloak renovering.**

I løbet af 2017 gennemgik Aarhus Vand hele det to-strengede (regnvand/spildevand) kloak system i foreningen. Hvis der var fejl inden for privat grund, fik den enkelte grundejer besked, og det skulle udbedres for egen regning. Den udleverede kvittering ifbm. med afslutningen af arbejdet er god at beholde i "husets" papirer ifbm. videresalg.

Her i 2018 har vi så fået besøg af Aarsleff, som er hyret af Aarhus Vand til at fore kloakkerne med en såkaldt "polyester-foring". Det lugter grimt. Og hvor er det træls, at de store biler fylder op og nogle steder har lavet skader rundt på vejene. Men! Til gengæld slipper vi for at få gravet kloakrør op, ødelagt asfalten og nogle steder vores haver. Det er langt hurtigere og langt billigere for skatteborgerne, og polyester-foringen skulle efter sigende holde de næste 100 år. Så – det holder nok vores tid ud...

Aarsleff er færdig i området ved Bygbjerg, Georgsmindevej, og her kommer de allerede efter påske og gen-etablerer området. På Løvagervej forventer de først at være færdige ca 1. maj. Hvis I opdager nye skader, som I mener, Aarsleff har forårsaget, så giv et praj til bestyrelsen – med billede + husnummer/ sted.

**Vej-udvalg.**

Bestyrelsen har igennem et par år talt om gerne at ville nedsætte et vejudvalg. Det er blevet endnu mere presserende nu, da kommunen har meddelt, at de vil overdrage den kommunale del af "Løvagervej" til os indenfor 4-6 år. Desuden er vore nuværende private veje, fortove og kantsten nogle steder i dårlig stand. Så vi søger med lys og lygte gode folk her fra foreningen, der vil indgå i et sådant udvalg.

Arbejdsopgaven er at sikre den bedst mulige aftale med kommunen ifbm. overtagelsen af Løvagervej, samt at lægge en langtidsplan for de

**Øvrige veje i foreningen. Derfor har vi jo som bekendt også foreslået, at generalforsamlingen i dag nedsætter et vej-udvalg.**

**I den forbindelse har vi ligeledes i bestyrelsen stillet forslag om, at vi hæver indbetalingen til Vejfonden med 400 kr om året pr grundejer, så vi kan sikre, at der er den fornødne opsparing i fremtiden (8-10 år) til at lægge et nyt slidlag på alle vejene.**

**Multihus i Hjortshøj.**

**Vi valgte i foråret at støtte Multihus-opsparingen med 5000,- kr. Det kommer alle til gode i foreningen på sigt, hvis vi i Hjortshøj kan få et sådant Multihus. Derfor støtten. Kort og godt.**

**Hjemmeside.**

**Hjemmesiden fungerer upåklageligt! Tak til Tage. Referater, div. udsendelser bliver lagt ud pronto. Det er dejligt, at bestyrelsen derved ikke skal tænke på denne opgave.**

**Nabohjælp.**

**Og vi kan kun igen opfordre alle i foreningen til at melde sig til Nabohjælp. Klik ind på [Nabohjælp.dk](http://Nabohjælp.dk). Alle undersøgelser viser, at indbrudstyvene ikke synes særlig godt om de der skilte på døre og vinduer. Antallet af indbrud falder i de områder, hvor der er tydeligt signaleret nabohjælp. Så ... meld dig til... gerne før din nabo!!**

**Generalforsamlingen.**

**Igen i år valgte vi at afholde generalforsamlingen på en lørdag. Desværre var der for få, der meldte sig til fællesspisning bagefter, så det har vi aflyst. Men vi prøver sikkert igen næste år. Og loppemarkedet her i formiddag valgte vi ligeledes at aflyse pga. for få tilmeldinger. Men vi har talt om at lave det på legepladsen på et tidspunkt. Så ideen er ikke gemt væk.**

**I år skal I ikke høre et eneste ord i beretningen om hundelort – med eller uden pose. Blot kan vi konstatere, at de to opsatte skraldespande – hhv. på legepladsen og ved det grønne skur på stien ned mod Brugsen – i langt de fleste tilfælde faktisk virker optimalt, som den slags spande nu skal virke. Der ligger rigtig mange hunde-lorts-poser i, ganske få udenfor. Og på forunderlig vis er der en hjælpsom person, som kommer forbi med en ny affaldspose til stativet – og fjerner den gamle. Dejligt!! Tak for det!**

**Heller ikke et eneste ord om langtids-parkering på vore veje. Eller om dårlige oversigts-forhold – specielt på Georgsmindevej/ Byggbjerg. Det har vi allerede skrevet ud til jer om i vores jule-info-brev. Men en stor**

**tak til den venlige beboer – måske her fra foreningen – som for ca en uge siden smed en udskrift af "Færdselsloven" - § 29, stk 1 – ganske anonymt – til mig i postkassen. Jeg er allerede blevet meget klogere på standsning og parkering i vejkryds. Husk lige at sætte navn på næste gang, så kan vi ta´ en snak om det...**

**Tak til Søren Færch, som var med i bestyrelsen indtil sept. sidste år. Og tak til 2. suppl. Frank Jensen for at sætte sin underskrift på regnskabet, mens 1. suppl. Erik Marseen var på ferie.**

**Tak til Villy og Ove for mange, mange års trofast arbejde som revisorer. Og ikke mindst Villys utrættelige arbejde med at hjælpe bestyrelsen med regnskab og budget igennem sikkert lige så mange år. En stor hånd til jer to!!**

**Hermed gir jeg ordet frit...**

**17. marts 2018, Troels Pedersen, formand.**

---

**Efter beretning talte vi løst og fast om forskellige emner, bl.a.:**

**Snerydning: Bestyrelsen lovede at tage tilbud hjem på nogle flere muligheder vedr. snerydning forud for sæson 18/19. Bl.a. for at undersøge, om vi fortsat skal have et abonnement eller evt. et år eller to skal prøve en ordning, hvor vi betaler pr. gang. Den sidste løsning kan selvfølgelig blive en dyr fornøjelse, hvis vi pludselig får en vinter med megen sne.**

**Årsleff: Flere gjorde opmærksom på, at Årsleff slet ikke havde været på Bygbjerg endnu. Formanden lovede at undersøge.**

**Multihus aktie: Der blev gjort opmærksom på, at indkøbet af en Multihus-aktie som udgangspunkt ikke ligger indenfor bestyrelsens arbejdsfelt, hvilket bestyrelsen tog til efterretning. Dog var der bred enighed i forsamlingen om, at indkøbet af aktien til 5000 kr grundlæggende var en god ide og indenfor rammerne af, hvad bestyrelsen kan tillade sig at beslutte – uden feks. at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.**

### **3) Regnskab 2017.**

**Hjalti fremlagde regnskab, som blev godkendt.**

#### **4) Forelæggelse af budget 2018**

Ligeledes blev budget 18 fremlagt og godkendt af forsamlingen.

#### **5) Indkomne forslag.**

**Nedsættelse af vejudvalg blev vedtaget 19 stemmer for, ingen imod. Niels Katholm, Løvagervej 25, ville gerne indgå i udvalget.**

**Forhøjelse af kontingent fra 2000 til 2400 kr vedtaget med 18 stemmer for, ingen imod. 1 undlod at stemme.**

**De ekstra 400 kr indgår i Vejfonden, således at vi nu årligt lægger 1150 kr i Vejfonden pr. medlem, i alt 104.650 kr. Den resterende del af kontingentet går således til at dække den daglige drift i foreningen. (1250 + 91 medlemmer = 113.750,- kr.)**

**Der var ikke yderligere forslag.**

#### **6) Valg af bestyrelse.**

- A. Næstformand 2 år Mikkel Jørgensen, Løvagervej 36, blev genvalgt.**
- B. Kasserer 2 år Hjalti Jonsson, Løvagervej 34, blev genvalgt.**
- C. Bestyrelsesmedlem 2 år Niels Katholm, Løvagervej 25, blev valgt.**
- D. Bestyrelsesmedlem 1. suppl. 1 år. Frank Kejser, Løvagervej 20, valgt.**
- E. Bestyrelsesmedlem 2. suppl. 1 år. Mathias Lind, Georgsmindevej 33, valgt.**
- F. Revisor (1 år) Mikkel Le Fevre, Georgsmindevej 15, valgt.**
- G. Revisor (1 år) Leif Pedersen, Løvagervej 54, valgt.**
- H. Revisor suppleant (1 år) Mikkel Stubbe Teglbjærg, Løvagervej 48, valgt.**

#### **7) Eventuelt.**

**Bestyrelsen foreslog, at vi nedsatte et festudvalg. Det blev vedtaget. Mikkel Stubbe Teglbjærg, Løvagervej 48, og Christina Rhiger, Løvagervej 46, ville gerne være med i udvalget.**

**Generalforsamlingen blev afsluttet med hyggelig samvær over en øl/ vand, en franskbrødsfad – og en lille én til halsen.**

**Referat Troels Pedersen, 24. marts 2018.**