

# Hjortshøj Grundejerforening

Referat fra den ordinære generalforsamling i Hjortshøj Grundejerforening.

Afholdt Mandag den 4. April 2016 kl. 19.30 i Hjortshøj Forsamlingshus.

Dagsorden:

- 1) Dirigent: Tage Svendsen  
Referent: Mette Flugt  
Optælling af stemmer: Tage Svendsen & Mette Flugt
- 2) Bestyrelsens beretning v/formand Troels Pedersen  
Beretningen er vedlagt på skrift og kan gennemlæses.  
Beretningen blev godkendt.
- 3) Regnskab 2015 blev gennemgået af Kasseren Henrik Larsen  
Regnskabet blev godkendt.
- 4) Budget for 2016 blev gennemgået af Kasseren Henrik Larsen  
Det blev oplyst at foreningen ingen renteindtægter vil få på Vejfond kontoen fremover
- 5) Bestyrelsen havde stillet 3 forslag.  
1. Kontingent forhøjelse på kr. 400,- pr. år: blev vedtaget med 18 stemmer for, 1 stemme imod og 1 stemme neutral.  
2+3. Vedtægtsændringer: i det der ikke var 2/3 dele hustande fremmødt kunne der ikke stemmes om vedtægtsændringerne. Dette vil blive gjort i forbindelse med indkaldelse senere på året til Ekstraordinær Generalforsamling. Revisor Villy Jensen havde kommentarer til vedtægtsændringerne og bestyrelsen vil få disse ønsker indført i ændringen. Dette drejede sig om at det er medlemmet der skal bevise/dokumentere sin indbetaling af kontingent i tvivlsspørgsmål. Derfor ønskes frist for betaling af kontingent rettet til den 10. Maj.  
Der var ingen yderligere indkomne forslag.
- 6) Valg af bestyrelse blev som følgende:
  - a) Næstformand (2 år) Mikkel Jørgensen – Løvagervej 36
  - b) Kasserer (2 år) Hjalti Olafsdottir – Løvagervej 34
  - c) Bestyrelsesmedlem (2 år) Søren Færch – Bygbjerg 4
  - d) Bestyrelsesmedlem 1. Suppleant (1 år) Erik Marseen – Bygbjerg 6
  - e) Bestyrelsesmedlem 2. Suppleant (1 år) Bent Meller – Bygbjerg 5
  - f) Revisor (1 år) Villy Jensen – Georgsmindevej 31
  - g) Revisor (1 år) Ove Hansen – Bygbjerg 14
  - h) Revisor Suppleant (1 år) Heinrich Sivertsen – Georgsmindevej 17

Tak til de medlemmer af bestyrelsen som trådte ud for et godt og konstruktivt samarbejde.

- 7) Under punktet eventuelt fortalte Mette Flugt kort om oprettelsen af nabohjælp og opfordrede til at flere ville deltage – da bestyrelsen mener at Nabohjælp både er med til at skabe færre indbrud og er med til at styrke fælles skabet i foreningen.

Fællesskab og godt naboskab er noget Bestyrelsen gerne vil bakke op om og derfor vil der blive taget flere initiativer fremadrettet for at fordre dette.

Udfordringen med det våde område ved kanten af lejepladsen ved Løvagervej 34 blev drøftet og Bestyrelsen vil tage det med på næste bestyrelsesmøde. Der kom forslag om tømning af brønd, nedsætning af dræn m.m.

Til slut vil bestyrelsen gerne takke for den opbakning der har været omkring de nye tiltag og kommentere at det var dejligt også at se nye ansigter på Generalforsamlingen

Underskrifter:

## **BESTYRELSENS BERETNING**

### **GENERALFORSAMLING MANDAG DEN 4. APRIL 2016**

Fokuspunkter/ arbejdsopgaver 2015-16:

#### **Den daglige drift.**

Vi overtog en række opgaver fra den tidligere bestyrelse. Vi har fået tømt alle vores brønde, der er lavet asfaltarbejde og repareret ved 3 kloaker på Georgsmindevej, og vi har fået justeret to brønde i højden v. stien fra Løvagervej og ned til legepladsen.

Græsslåning i sæson 2015 har fungeret upåklageligt.

Vores ”snemand” har glemt Sastrupvej et par gange, hvorfor vi har kontaktet ham. Ellers intet at bemærke.

Begge fortsætter i 2016/17.

#### **Asfaltarbejdet, NCC.**

Vi tog i efteråret 3 tilbud hjem på reparation af vores asfalt, hvor 1. del blev gennemført i november. 2. del, revneforseglingen, bliver udført her i april måned. Herefter skulle der gerne gå ca. 5 år, før vi igen skal reparere vore veje, alt efter vind og vejr.

#### **Legepladsen.**

Den nye bestyrelse besluttede, at legepladsen skulle ryddes op og gøres sikker til leg og ophold. Derfor blev der indbudt til flere arbejdsdage, hvor der blev beskåret, fjernet fliser, ryddet buske og ukrudt. Desuden blev de gamle telefonpæle skåret op og smidt på lossen. Og alle gamle brædder, med eller uden søm og hegn, blev ligeledes kørt væk. Borde og legeredskaber er blevet malet, og der er skaffet 2 fodboldmål, som nu er opsat på plænen.

NOLES, firmaet som oprindeligt leverede og opsatte vore legeredskaber, har gennemgået og repareret klatretårn, vippe og gynger, så alt nu er sikkerhedsmæssigt i orden.

Fra bestyrelsen skal lyde en KÆMPE tak til alle, der hjalp til.

I 2015 talte vi i bestyrelsen om at afholde en grillfest/ sommerfest på legepladsen, forhåbentlig har vi tid og kræfter til at sætte det i gang i indeværende år. Og gerne kombineret med en arbejdsdag, så vi kan tage traditionerne op fra tidligere år.

## **Hjemmeside.**

Allerede før sommerferien 2015 var vores hjemmeside på dagsordenen. Og det er nu lykkedes med hjælp fra Tage Svendsen at lave en ny hjemmeside, som blev sendt på nettet for ca. en måned siden. Stor tak for hjælpen til Tage.

## **Nabohjælp.**

Vi havde også ret tidligt fokus på Nabohjælp. Både fra Løvagervej og Georgsmindevej var gode kræfter i gang. Og i fællesskab har vi nu prøvet at organisere, at de, der har lyst, kan melde sig ind i Nabohjælp. Grundtanken i Nabohjælp er, at vi hjælper hinanden med at passe på husene, så tyveknektene ikke får så let spil.

## **Økonomien vedr. vejfonden.**

På det sidste bestyrelsesmøde før jul var asfaltarbejdet på dagsordenen. Udgiften til små-reparationerne (bassinudskiftning og revneforsegling) ville iflg. tilbud beløbe sig til 65.000,- kr. Et naturligt spørgsmål meldte sig: Gad vide, om vi sparer penge nok op til næste gang, vi skal have ny asfalt på? Derfor besluttede vi, at kontakte NCC's ingeniør for at lade ham vurdere opgaven.

## **Generalforsamlingen.**

Vi valgte at afholde generalforsamlingen i Hjortshøj forsamlingshus. Regnskab og budget blev udarbejdet. I denne forbindelse en stor tak til Villy Jensen for hjælp, råd og vejledning.

Bestyrelsen valgte at komme med 3 forslag til generalforsamlingen:

Et forslag vedr. opsparing til vores vores vejfond. Bestyrelsen foreslår, at vi øger vores indbetaling til vejfonden.

Og 2 forslag vedr. små justeringer i vores vedtægter.

Som formand vil jeg gerne takke den nuværende bestyrelse for et godt og konstruktivt arbejde i 2015 og 2016.

Tak til Karl, som blev indsuppleret i oktober måned i stedet for Jean, og tak til Henrik og Kenn får flere års arbejde i bestyrelsen. Alle 3 har valgt ikke at genopstille.

4. april 2016, Troels Pedersen, formand.