

Referat af bestyrelsesmøde i Hjortshøj grundejerforening den 25.08 2015

Tilstede: Jean, Mette, Henrik og Troels.

Uden afbud: Kenn.

Godkendelse af referat fra møde den 9. juni.

Referat godkendt.

Siden sidst

- Brønddæksler v. sti ned til legeplads er sænket ca 5-7 cm, så kanterne nu ikke er så høje. Mangler en smule sand. Det smider Troels på v. lejlighed.
- Der sættes stolpe i ved Marseens hjørne, da skraldebilen ofte kører ind over hjørnet og knækker fliserne. Stolpe v. hjørne v. postskabet (Georgsmindevej) rettes op ved samme lejlighed.
- Der er ønske om ny chikane v. udkørsel fra cykel/ gangsti (Bygbjerg/ Georgsmindevej), så ikke børnene cykler ud på vejen med fare for sammenstød. Vi sætter det i gang.
- Vores grønne mand klarer jobbet fint. Dog har han været lidt uheldig med at "slå græsset" den forkerte vej oppe v. Fritz på hjørnet v. indkørsel til Georgsmindevej. Troels ringer til ham.

Regnskab

Vores udgifter til anlægsarbejde og vedligehold er lige pt. 42.424. Der er afsat 50.000. Posten indeholder både udgifter til vedligehold af legeplads samt udgifter til rens af kloak, sænkning af brønddæksel m.m. Lige nu har vi så ledes 7500 tilbage på anlæg.

Budget: Udgifter 86.600/ Indtægter: 113.750.

Vi har ca 27000 i "overskud" på vores budget, altså i alt ca 34-35.000 kr, som bla. skal gå til at reparere skader på vejene. (Lime revner med tjære m.m.)

Bent Meller har været i kontakt med firmaet allerede før generalforsamling. Troels kontakter Bent for at høre, hvor langt vi er. Og hvordan økonomien i det ser ud. Melder ud hurtigst muligt, så bestyrelsen ved, hvordan økonomien ser ud resten af året 2015.

Indtil da holder vi igen med anlægsudgifter. Dog ikke ovenfor nævnte stolper samt chikane.

Legepladsen – status og opfølgning

Legepladsen fremstår nu grøn og indbydende efter det store arbejde, der blev udrettet i maj/ juni måned. Græsset på plænen er groet op, og skråningen op mod Jonna er ryddet for krat, dog skal vi lige have fjernet de sidste 3 buske.

Planen er nu, under hensyntagen til foreningens budgetter, at vi på arbejdsdagen skal have lavet flg.:

- Fjernet de sidste 3 buske på skråning mod Jonna
- Have luget faldsandet omkring legeredskaber
- Kappet toppen af de ca 5-6 bøgetræer, der i sin tid blev plantet som hæk
- Skåret grene af, der hælder ud over Mejlbyvej
- Lave 2 midlertidige mål af almindelige 4/4 stolper

Ideen om at indkøbe 2 mål af aluminium er vi nødt til at vente lidt med endnu grundet økonomi. Vi tager det op på næste møde.

Troels havde desuden haft kontakt til forskellige instanser (kommunen, matrikel, tinglysning, sikkerhedsstyrelsen, erhvers- og byggestyrelsen, samt tidligere formand Tage) for at undersøge forhold vedr. ansvar og pligt ifht. legeplads/ bestyrelsen.

Kort refereret her er vores legeplads defineret som "offentlig legeplads", da den er ... offentlig tilgængelig. (En privat legeplads benytter sig af CE-mærket, som stiller strenge krav til sikkerhed)

For en offentlig legeplads som vores gælder, direkte citeret fra sikkerhedsstyrelsen:

"Den danske lovgivning på legepladsredskaber til offentlig brug siger, at legepladsredskaberne og lign. Skal udformes og dimensioneres, så personskader undgås. Bestemmelserne kan opfyldes ved at anvende de europæiske standarder DS/EN 1176 og DS/EN 1177, men andre specifikationer kan også opfylde kravene, hvis de på tilsvarende vis giver sikkerhedsmæssige forsvarlige forhold".

Udenfor citat KAN vi altså læne os op ad DS/EN 1176 og 1177, men vi kan også "nøjes med" at udforme legeplads redskaber og lign., så vi undgår personskader.

Iflg. samtale med reparatør fra Noles, som jeg havde før ferien, har vi pt ingen udfordringer på vores legeplads.

Jeg har ligeledes kontaktet kommunen for at høre, om vi har en speciel forpligtigelse til at undgå eller forhindre bolde eller andet "springe ud" på Mejlbyvej. Det har vi ikke. Området er vores eget – og er ikke lagt ind under en lokalplan for området, hvor der evt. kunne være nogle retningslinjer, vi skulle følge.

Vi har altså IKKE noget ansvar for at skulle stille yderligere hegn op mod Mejlbyvej, end det vi har i forvejen, selvom vi sætter to mål på boldbanen. (I parentes bemærket taler vi om 2 små mål "5 mands mål", ca. 1 m høj, 2 m bred.)

- Fastsættelse af arbejdsdag i september: 12. september kl. 9-12. Alle i bestyrelsen tjekker, inden vi sender dato afsted.

Vi blev enige om IKKE at lave sammenkomst m grill-pølser m.m. Det er energien ikke til lige nu, men gerne til foråret.

Hjemmeside – gennemgang og revidering

Troels fik frit lejde til sammen med Tage at revidere og updatere vores hjemmeside hurtigst muligt. Vi blev også enige om, at der pt. ikke er de store planer om ny tænkning ifht. hjemmesiden. Vi bruger den vi har – og får den rettet til.

Mette kontakter mæglere i området for at høre, hvad de evt. kunne have brug for af informationer på en hjemmeside som vores.

Nabohjælp v. Mette

Som vi aftalte på sidste møde, havde Mette kontaktet bl.a. Eva og Lotte (Løvagervej), som pt er i gang med et initiativ for Nabohjælp. Mette havde desuden sat sig ind i "Nabohjælp", og vil nu gå tilbage til Lotte, Eva (og evt Bo på Georgsmindevej) for at finde ud af, hvordan vi evt. kan brede det ud til flere. I løbet af efteråret vil vi lave et lille skriv til alle medlemmer vedr. Nabohjælp. Selvfølgelig ... for at hjælpe hinanden samt undgå ubudne gæster i vores hjem!

Velkomstfolder

Tage havde sendt en gammel velkomstfolder til Troels, som vi gennemgik til orientering. Vi sløjfer velkomstfolderen, men vil i stedet gerne besøge de nytilflyttede medlemmer med en snak om hjemmeside, orientering om grundejerforening. Få hilst på de nye medlemmer, få deres e-mail adresse m.m.

Fastsættelse af datoer

- Næste møde: Mandag den 26. oktober kl. 19.30 hos Henrik.
- Generalforsamling – ikke fastsat endnu.

Eventuelt

Forretningsorden tages op og gennemgås på næste møde.

Tidl. mail vedr. tilbagebetaling af kontingent: Mette oplyste, at der i vores vedtægter står, at foreningen ingen tilbagebetalingspligt har overfor fraflyttende medlemmer.

Mødet slut 2130.

Ref. Troels